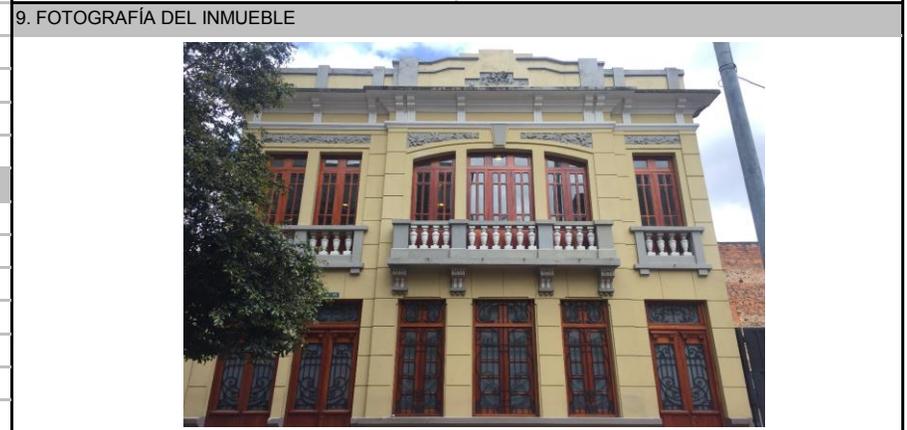


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 1	PR	026

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Universidad Jorge Tadeo Lozano	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 23 4 41	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	026	
3.11. CHIP	AAA0029YZAF	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	475,6	
Frente (ml)	10,0	Área ocupada (m2)	475,6	
Fondo (ml)	47,7	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	22 4 35	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00439664	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	931120000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 960.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102024026	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
				Código Nacional		Hoja 2	PR	026
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Transición					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual		X						
Observaciones	N.A.							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Universitaria de Bogotá Jorge Tadeo Lozano			Liliana Alvarez				
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado				
13.3. Número documento	8600068486			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			CL 23 4 41				
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá				
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2427030 ext 1310 o 1312				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 10.0 m y fondo de 47.7 m, logrando una proporción de 1 a 4.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 23. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patios laterales y traspatio. Su uso actual es institucional. La fachada es asimétrica, consta de 2 cuerpos con vanos verticales, zócalo y alero de remate con ático de pináculo redondeado. Está resuelta en un solo plano, con énfasis en ornamentación y está estructurada en 3 ejes verticales, el central con leve realce sobre el paramento. El primer cuerpo comprende el primer piso, consta de 3 vanos de acceso y 3 vanos de ventana. El segundo cuerpo comprende el 2° piso, consta de 6 vanos de puertaventana con balcón de tribuna. El ático se compone de un parapeto con pináculo central ondeado. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta a una sola agua. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, con textura estriada en la fachada; carpintería de madera en ventanas y puertas, carpintería metálica en rejas, ornamentación y balaustres de balcones en cemento.</p>				<p>Inmueble construido en el periodo de la Transición, denota una influencia del lenguaje ecléctico mediante la adopción de elementos estilísticos variados propios de la época. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene uso institucional. Su actual propietario es la Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Presenta modificaciones tipológicas en cuanto a su ocupación ya que se han cubierto patios y se ha aumentado área construida hacia su costado posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
				Fecha:	2017	003102024026	de 5	
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble			
				Fecha:	2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003102024026

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en el periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Denota una influencia del lenguaje ecléctico mediante la adopción de elementos estilísticos variados propios de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la transición, de la influencia del lenguaje ecléctico con remanentes de la época republicana y de la consolidación del sector en la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada en el periodo de la Transición.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102024026	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 23



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 22



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102024026	de 5
	Fecha:	2018		